

CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
Địa chỉ: Số 25, Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội  
Số 10/2017/CDO/CV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 5 tháng 5 năm 2017

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ vào thông tư số: 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

Căn cứ vào báo cáo tài chính quý 1 năm 2017

Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị giải trình về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh quý 1 năm 2017 biến động so với cùng kỳ năm 2016 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2017	Quý 1 năm 2016	Tăng/Giảm	
			Giá trị	Tỷ lệ
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	10,652,093,698	36,293,980,294	(25,641,886,596)	-71%
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0	0	0
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10,652,093,698</b>	<b>36,293,980,294</b>	<b>(25,641,886,596)</b>	<b>-71%</b>
4. Giá vốn hàng bán	8,488,168,784	20,921,746,668	(12,433,577,884)	-59%
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>2,163,924,914</b>	<b>15,372,233,626</b>	<b>(13,208,308,712)</b>	<b>-86%</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	53,103	124,732	(71,629)	-57%
7. Chi phí tài chính	0	0	0	0
- Trong đó: Chi phí lãi vay	0	0	0	0
8. Chi phí bán hàng	0	0	0	0
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	961,108,941	938,774,659	22,334,282	2%
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 25 - 26)</b>	<b>1,202,869,076</b>	<b>14,433,583,699</b>	<b>(13,230,714,623)</b>	<b>-92%</b>
11. Thu nhập khác	0	0	0	0
12. Chi phí khác	541,461	0	541,461	100%
<b>13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>(541,461)</b>	<b>0</b>	<b>(541,461)</b>	<b>100%</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 +</b>	<b>1,202,327,615</b>	<b>14,433,583,699</b>	<b>(13,231,256,084)</b>	<b>-92%</b>



40)				
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	240,465,523	3,175,388,414	(2,934,922,891)	-92%
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	0	0	0	0
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>	<b>961,862,092</b>	<b>11,258,195,285</b>	<b>(10,296,333,193)</b>	<b>-91%</b>

Nguyên nhân:

- Như đã trình bày kế hoạch hoạt động và kinh doanh năm 2017 trong báo cáo thường niên năm 2016, Công ty đã chuyển đổi lĩnh vực hoạt động nhằm tạo bước đột phá trong kinh doanh và sự bền vững trong sự phát triển của Công ty
- Quý 1 năm 2017 Công ty chủ yếu dành toàn bộ nhân lực và vật lực cho việc nghiên cứu đầu tư Dự án Khách Sạn tại CHDCND Lào nhằm tiếp nối thành công từ việc khai thác 8 tầng khách sạn Super Hotel Candle.
- Quý 1 năm 2017, doanh thu chủ yếu đến từ việc khai thác khách sạn Super Hotel Candle và từ thi công 1 Dự án nhỏ cho khách hàng thân thiết nhiều năm qua của Công ty. Công ty không còn nhận thầu các Dự án thiết kế và tư vấn đầu tư xây dựng quy mô lớn, hay các công trình và hợp đồng thương mại như các năm trước mà dồn toàn lực cho việc đầu tư và kiểm soát đầu tư Dự án

Chính các yếu tố kể trên đã làm cho Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị có sự thay đổi về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp so với cùng kỳ năm 2016. Vì vậy bằng công văn này công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị xin được báo cáo tới Quý đơn vị và Quý cổ đông được biết và hỗ trợ cho Chúng tôi trong các công việc sắp tới.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, KT

**Công ty CP tư vấn thiết kế  
và phát triển đô thị**



**GIÁM ĐỐC**

*Bùi Xuân Hiếu*